

TIEDOTTAA

AKSELIN HOMMISSA



Hannu Koivisto

huoltotoimen palveluesimies

Mitä työtehtäviisi kuuluu?

- Kiinteistöhoiton työnjohdon tehtävät, kuten esimerkiksi lumitöiden, hiekoituksen ja putkitöiden organisoiminen. Lisäksi muut kiinteistöihin liittyvien töiden järjestelyä, eli pidän huolen siitä, että kaikki hommat tulevat hoidettua. Otan myös vastaan asiakaspalautteita ja vikailmoituksia.

Kuinka pitkään olet työskennellyt Akselissa?

- Kolme vuotta.

Asteikolla yhdestä viiteen, kuinka haastava kuluva talvi on ollut töidesi kannalta?

- Olisikohan tämä siinä nelosen kintaalla. Haasteita ovat tuoneet muun muassa lumen auraus, poiskuljetus ja liukkaus.

Toimenkuvasi taitaa olla pääosin liikkuvanpuoleista?

- Kyllä, vaikka esimerkiksi paperityöt ja sähköposteihin vastaaminen ottavat aikansa. Aina pitäisi viettää enemmän aikaa kentällä.

Onko runsasluminen talvi poikinnut paljon yhteydenottoja asukkailta?

- Vaikka reagoimmekin lumen tuloon aina mahdollisimman nopeasti, soi puhelin pahimman sohjopäivän aikana useita kymmeniä kertoja. Kaikkien alueiden lumityöt kylä hoidetaan mahdollisimman nopeasti.

Oletko joutunut lumihommiin myös kotosalla?

- Kyllä. Toimin vielä taloyhtiön puheenjohtajana, joten siinä mielessä on vapaa-aikanakin tullut oltua tekemisissä liukkauden ja lumitöiden kanssa.

Loppuvatko työkiireesi, kun lumet sulavat?

- Eivät. Sitten pitää saada sepelit äkkiä pois kaduilta, ennen kuin ne alkavat pölytä. Lisäksi lumen alta paljastuvat roskat pitää siivota.

Mikä Akselin hommissa on parasta?

- Työkaverit, hyvä tiimi ja työn itsenäisyys.

Akseli etsii kesätyöntekijöitä

Akseli Kiinteistöpalvelut Oy:n kesätyöpaikkojen hakuaika jatkuu maaliskuun loppuun asti. Haun tulokset ilmoitetaan hakijoille huhtikuun puoleen väliin mennessä.

Akseli palkkaa noin 30 kesätyöntekijää lähinnä siivous- ja huoltotoimen tehtäviin.

Biolämpökeskus tuo muutoksia pysäköintiin

Karvataskunkadun pysäköintijärjestelyt muuttuvat, kun Varissuon Lämpö Oy:n biolämpökeskuksen perustuksen teko alkaa huhtikuun alussa.

Akseli Kiinteistöpalvelut Oy:n toimiston viereen leivittävyyvä parkkialue poistuu kokonaan käytöstä, ja alueelta autopaikan vuokranneiden on etsittävä autoilleen uudet pysäköintipaikat rakennustöiden ajaksi. Vapaita paikkoja voi kysellä Akselista.

Käytöstä poistuvan pysäköintialueen yläpään rakennetaan uusi paikoitusalue, joka otetaan käyttöön syksyllä. Asiakaspalveluesimies **Pirjo Vuorinen** kertoo, että biolämpökeskuksen rakennustöiden takia pysäköintipaikkansa menettäneet ovat etusijalla, kun uuden pysäköintialueen paikkoja aletaan jakaa.

- Alustavia paikkavaroituksia voi jo tehdä Akselin asiakaspalveluun, Vuorinen vinkkaa.

Autonpesupaikat poistuvat

Biolämpökeskus tuo mukanaan lukuisia muutoksia. Autonpesupaikat poistuvat huhtikuun alussa pysyvästi, kuten myös 20 asuntovaunupaikkaa ja 14 kuorma-autoa. Uudelta pysäköintialueelta ei osoiteta paikkoja kuorma-autoille ja asuntovaunuille, eikä Akseli rakenna uusia autonpesupaikkoja.

Autonpesupaikkoja ei voida tehdä tilanpuutteen ja tiukkojen ympäristönormien vuoksi. Autonpesupaikalle pitäisi rakentaa muun muas-

sa uudet öljyn- ja hiekanerotuskaivot. Autojenpesuvelvoitetta ei voi sellaisenaan ohjata viemäriverkkoon.

Vuorinen huomauttaa, että Krööpilänkadun paikoitushallista on jo osoitettu peräkärryille uudet paikat, joita voi vuokrata sadan euron vuosihintaan.

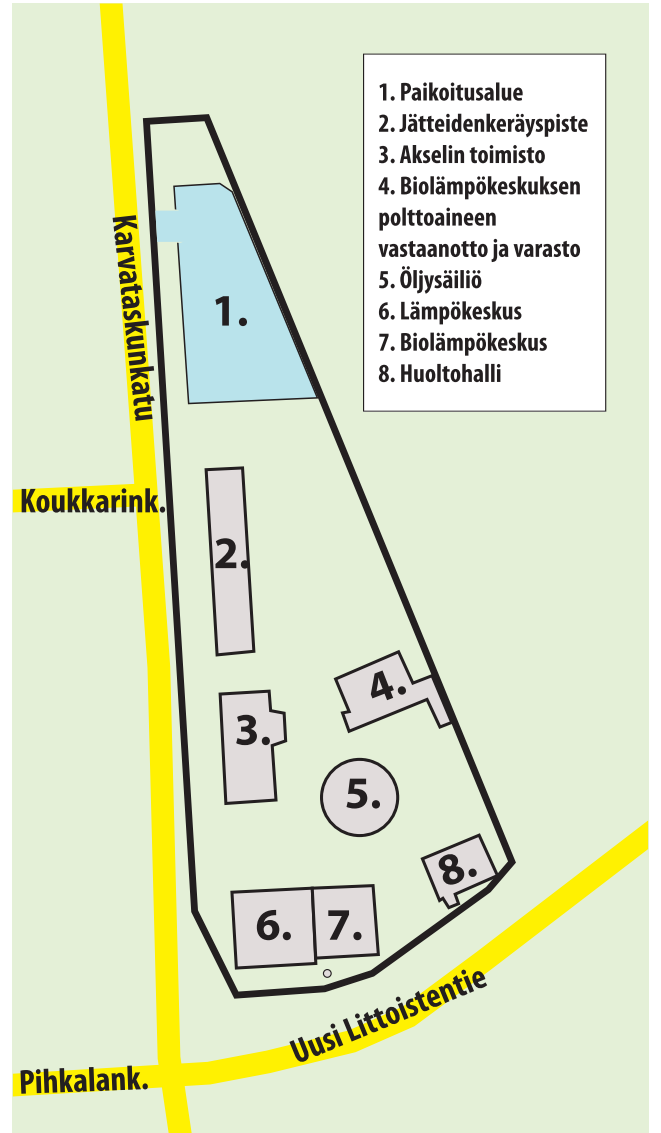
Biolämpökeskuksen rakennustyöt näkyvät myös Akselin toimiston asiakaspysäköintipaikkojen määrässä. Akselin kiinteistöjenhoitopäällikkö **Ilkka Heinonen** kehottaa ainakin Varissuolla asuvia asiakkaita saapumaan toimistolle mieluiten jalkaisin tai polkupyörällä.

- Piha-alue on loppuvuoden ajan ahdas, Heinonen toteaa ja pahoittelee rakennustöistä asukkaille aiheutuvaa harmia.

Jätteidenkeräyksen toiminta jatkuu

Varissuon Työttömät ry:n ylläpitämän jätteidenkeräyksen toiminta jatkuu entisellään, vain keräyspisteen paikka muuttuu. Jätteidenkeräyspiste siirtyy heti huhtikuun alussa käytöstä poistuvan pysäköintialueen Karvataskunkadun puoleiselle reunustalle.

Polttoaineen vastaanoton ja jätteidenkeräyksen edustat aidataan turvallisuussyistä ennen laitoksen käyttöönottoa. Laitos on tarkoitus ottaa koekäyttöön tulevana syksynä lämmityskauden alkaessa.



Maalis-huhtikuun vaihteessa alkava biolämpökeskuksen perustuksen teko muuttaa pysäköintijärjestelyjä Karvataskunkadulla.

Itsepalvelupesula palvelee Varissuon liikekeskuksessa

Itsepalvelupesula on asukkaiden käytössä Varissuon liikekeskuksen aukioloaikoina.

Erityisesti kolme matonpesukonetta ovat suosittuja. Pesulan pesukoneet ovat pieniä kotikoneita ympäristöystävällisempiä etenkin isomman pyykinpesussa.

- Toimistojemme ollessa suljettuja ovenavauspyynnöt ja välitöntä korjausta vaativat vikailmoitukset vastaanottaa vartioliike, puh. (02) 275 2138. Vartioliikettä on syytä käyttää vain, mikäli vian korjausta ei voida vaaran tai vahingon laajenemisen takia jättää hoidettavaksi normaalin työaikana.

Itsepalvelupesulat

- Varissuon pesula sijaitsee liikekeskuksen katutasossa Kousankadun päässä. Sieltä löytyy useita tavallisia pesukoneita, matonpesukoneita, linkoja, kuivausrumpuja ja mankeleita. Rahastimet toimivat puhelimitse, käyttöohjeet löytyvät pesulasta. Aukioloajat ovat samat kuin Varissuon liikekeskuksella. Pesulaamme ovat tervetulleita kaikki asuinpaikasta riippumatta. Lisätietoja Akselin asiakaspalvelusta, puh. (02) 275 2100.
- Lausteen pesula sijaitsee uimahallin alakerrassa ja se on tarkoitettu Lausteen alueen asukkaiden käyttöön. Lisätietoja Akselin asiakaspalvelusta Lausteelta, puh. (02) 275 2105.

Sähköpostiosoitteet ja kotisivut

- Akselin yleinen sähköpostiosoite on palvelu@akselipalvelut.fi. Saapuneet viestit käsitellään päivittäin ja välitetään eteenpäin henkilöille, joiden työtehtäviin kyseessä olevat asiat kuuluvat.
- Toimihenkilöidemme sähköpostiosoitteet ovat muotoa etunimi.sukunimi@akselipalvelut.fi.
- Kotisivujen osoite on www.akselipalvelut.fi. Sieltä löytyy mm. asumiseen liittyviä internetin kautta lähetettäviä lomakkeita. Sivuilla on myös tutustumisen arvoista tietoa yrityksestä ja asumisesta yleensä.

Vikailmoitukset ja vartioliikkeen päivystys

- Vikailmoituksen tekeminen on vaivattominta kotisivujemme kautta osoitteessa www.akselipalvelut.fi. Palvelu toimii 24h joka päivä, myös viikonloppuisin. Kiireelliset tapaukset suosittelemme ilmoittamaan puhelimitse suoraan toimistoihimme.