

# Akselin uudet kasvot

Isännöitsijät **Juhana Mustonen** ja **Mikko Vuori** sekä kirjanpitäjä **Elina Salonen** etsivät mieluiset istuinpaikat Akseli Kiinteistöpalvelut Oy:n Karvataskunkadun kokoustilasta.

Pitkän konferenssipöydän ääreen asettunut kolmikko on vielä toistaiseksi vieras useimmille Akselin asiakkaille: Vuori aloitti Akselin hommissa joulukuun alussa, Mustonen syyskuun puolessa välissä ja Salonen heti syyskuun koittaessa.

Jos vertaa kolmikron työ-  
säoloaikoja, Akselin asiakkaat ovat suurimmalla todennäköisyydellä ehtineet olla tekemisissä Salosen kanssa. Salonen pukeutui Akselin-vihreisiin ensi kertaa jo tammikuussa – tosin silloin taloon saapui työharjoittelija-Salonen.

- Pääsin Akseliin suorittamaan liiketalouden tradenomin opintoihin kuuluvaa työharjoittelujaksoa, Salonen kertoo.

Työharjoittelun jälkeen Salosen urapolku jatkui Akselin kesätyöntekijänä, ja kesähommista hän eteni vakituiseen työsuhteeseen.

Ajatus isännöintialalle siirtymisestä alkoi itää Salosen mielessä, kun Isännöinti-liitto ry:n edustajat saapuivat koululle kertomaan, minkälaisia uranäkymiä isännöintialalla on tarjota tradenomeille.

Lopulta Salonen sai kivettyä Akseliin johtavan urapolkunsu melko vaivattomasti.

- Akseli oli ensimmäinen paikka, jonne soitin, kun ensin harjoittelupaikkaa. Heti tärppäsi, Salonen hymyilee.

Akseli valikoitui soittokohteeksi Salosen etsiessä isännöintialan yritystä, joka



Akseli Kiinteistöpalvelut Oy:n tuoreimmat kasvot, eli isännöitsijät Juhana Mustonen (vas.) ja Mikko Vuori sekä kirjanpitäjä Elina Salonen, kahvittelemassa Karvataskunkadun kokoustilastoissa. Kirjanpitäjän ja isännöitsijän toimenkuvaa yhdistää ainakin yksi asia: kumpainkin ammattikunnan edustajat ovat palveluammattissa.

ei olisi aivan kaikkein pienimmästä päästä. Salonen arvioi isommissa yrityksissä olevan paremmat edellytykset harjoittelijan perehdyttämiseen.

Isännöintialalla kiinnostutti ylipäättään alan tarjoama monipuolinen kirjanpitäjän työnkuva.

- Esimerkiksi taloushallinnon tehtävät ovat käsittääkseni monipuolisempia kuin tilitoimistossa. Lisäksi tähän työhön kuuluu asiakaspalvelua, jonka osuus on lisääntynyt työnkuvassani hiljalleen syksyn mittaan.

Salonen arvelee, että ominaisuus, joka pitäisi löytyä

hyvältä kirjanpitäjältä, on paineensietokyky.

- Työ on kausiluonteista: kesällä on rauhallisempaa ja esimerkiksi keväällä, tilinpäätösten aikaan, kiire on kova. Se vaatii hyvää paineensietokykyä.

### Kunnan hommista Akseliin

Mustonen on ehtinyt ottaa tuntumaa Turun itäkulmaan muutamien kuukausien ajan. Toimenkuva muuttui melkoisesti, kun Liedon kunnan määräaikainen työsuhte vaihtui Akselin tarjoamaan vakipestiin.

- Liedossa kunnan isännöitsijän työ oli kokonaisuuksien hallintaa, eli vastualueeseen kuului kunnan kiinteistöjä, kuten terveyskeskus ja kouluja. Nyt työssä mennään enemmän huoneistototalolle, rakennusinsinöörin koulutuksen omaava Mustonen puntaroi.

Mustosen tuore isännöitsijätoveri Vuori on niin ikään saapunut itäiseen Turkuun keskuskaupungin naapurikunnasta. Vuori tuli taloon kaarinalaisesta kiinteistöhuoltoyrityksestä, jossa hän ehti hoitaa isännöitsijän pestiä viisi vuotta.

Perheellistä miestä houkutti

teli Akseliin erityisesti aiempaa suotuisimmat työajat.

- Entisessä työpaikassani valtaosa asiakaskiinteistöistä oli asunto-osakeyhtiöitä, eli iltakokouksia oli usein. Nyt kohteistani puolet on vuokrataloja, mikä näkyy iltakokousten määrässä selvästi, Vuori perustelee.

### Paperiteollisuus vaihtui isännöintiin

Alun perin Vuori päätyi isännöitsijän työhön kohtalaisen kierteistä, joskin isännöitsijöille tavanomaisen omalaatuisuutta, urapolkua. Aikoinaan laboratorioanalytiikon

koulutuksen hankkinut Vuori työskenteli aiemmin paperiteollisuuden leivissä.

Pitkään jatkunut paperiteollisuuden alamäki sai miehen kuitenkin miettimään alan tulevaisuudennäkymiä. Kun ajatus alanvaihdosta alkoi kypsyä, Vuori vaikutti samanaikaisesti taloyhtiönsä sekä paikallisen kiinteistöhuoltoyrityksen hallituksissa. Kiinteistöhoitoala kiinnostui ja kipinä isännöitsijäksi suuntautumiseen syttyi.

Tietynlainen ajautuminen isännöitsijän töihin on usein tyypillistä, koska Suomesta ei löydy oppilaitoksia, jotka kouluttaisivat väkeä suoraan isännöitsijän ammattiin.

### Monikulttuurisuus ei juuri näy

Sittemmin lukuisia isännöitsijän koulutuksia suorittanut Vuori arvelee, ettei Turun itäisten alueiden maahanmuuttajaväestön keskimääräistä suurempi määrä juurikaan näy isännöitsijän työssä. Mustonen nyökkää Vuoren arviolle.

- Ihan samanlaisia asumiin liittyviä ongelmia löytyy sekä kantaväestöltä että maahanmuuttajataustaiselta väeltä, Mustonen sanoo.

Mustonen mukaan edes kieliongelmat eivät tuota juurikaan hankaluuksia - huonommin suomea puhuvat ottavat usein mukaansa kielitaitoisien kaverin.

Jos kirjanpitäjän hommissa vaaditaan kovaa paineensietokykyä, niin mikä on ominaisuus, jota ilman isännöitsijä ei pärjää?

- Pitkä pinna, Vuori virnistää.  
- Ja rautaiset hermot. Tämä on palveluammatti, Mustonen säestää.



Varissuo:  
Karvataskunkatu 1  
20610 TURKU  
Puh. (02) 275 2100  
Fax (02) 244 5387  
Avoimma ma-to klo 7.30-16.00 ja pe klo 7.30-15.00.  
Lisäksi maanantaisin klo 7.30-17.00 ajalla 1.9.-31.5.

Lauste:  
Kirjurinkatu 3  
20750 TURKU  
Puh. (02) 275 2105  
Fax (02) 244 7747  
Avoimma ma-to klo 9.00-12.00 ja klo 13.00-16.00,  
pe klo 9.00-12.00 ja 13.00-15.00.

### Sähköpostiosoitteet ja kotisivut

- Akselin yleinen sähköpostiosoite on palvelu@akselipalvelut.fi. Saapuneet viestit käsitellään päivittäin ja välitetään eteenpäin henkilöille, joiden työtehtäviin kyseessä olevat asiat kuuluvat.
- Toimihenkilöidemme sähköpostiosoitteet ovat muotoa etunimi.sukunimi@akselipalvelut.fi.
- Kotisivujen osoite on www.akselipalvelut.fi. Sieltä löytyy mm. tietoa yrityksestä, tärkeitä lomakkeita sekä asumiseen liittyviä ohjeita.

### Vikailmoitukset ja vartioliikkeen päivystys

- Vikailmoitus suositellaan tehtäväksi kotisivujemme kautta osoitteessa www.akselipalvelut.fi. Palvelu toimii 24/7. Kiireelliset tapaukset kannattaa ilmoittaa puhelimitse suoraan toimistoihimme.

- Toimistojemme ollessa suljettuja ovenavauspyynnöt ja välitöntä korjausta vaativat vikailmoitukset vastaanottaa vartioliike, puh. (02) 275 2138. Vartioliikettä käytetään vain, mikäli vian korjausta ei voida vaaran tai vahingon laajenemisen takia jättää hoidettavaksi normaalina työaikana.

### Itsepalvelupesula

- Pesula sijaitsee Varissuon liikekeskuksen katutasossa Kousankadun päässä. Tilassa on pyykinpesukoneita, matonpesukoneita, linkoja, kuivausrumpuja ja mankeleita. Rahastimet toimivat puhelimitse ja käyttöohjeet löytyvät pesulasta.
- Aukioloajat ovat samat kuin Varissuon liikekeskuksella. Pesulaan ovat tervetulleita kaikki asuinpaikasta riippumatta. Lisätietoja Akselin asiakaspalvelusta, puh. (02) 275 2100.



# Jätteiden lajittelun merkitys korostuu joulupyhien aikana

- Lajittelua ei voi joulun aikoihin korostaa liikaa, tuumaa Akseli Kiinteistöpalvelut Oy:n ulkoalueiden hoidosta vastaava palveluesimies **Hannu Koivisto**.

Tiistaille osuvaa joulu-aattoa seuraavat viime vuosia runsaammat arkipyhät, jotka antavat entisestään lisäponnita Koivisto arviolle: pyhät näkyvät taukona jätteidenkuljetuksessa – mikä taas tarkoittaa tavallista täysinäisempiä jäteposteitä.

Koivisto huomauttaa, että ensiapua pahimpaan jätepostiteruuhkaan tarjoillaan tapanpäivänä.

- Yksi meidän työntekijöistämme tekee tapanpäivänä niin sanotun jätekierroksen, eli kerää pahvilaatikoita liian täysistä jäteposteistä ja vie ne prssiin.

Ensiapu ei yksinään pelasta jättesumalta, vaan ratkaisevassa roolissa ovat asukkaat.

- Tärkeintä on litistää pahvilaatit pahvinkeräysastiaan ja laittaa lahjapaperit polttokelpoisen jätteen joukkoon – ei paperinkeräykseen.

## Ulkoalueet hoidetaan

Koivisto vakuuttaa, että ulkoalueet hoidetaan myös joulupyhinä, mutta tavallista harkitummin.

- Keliolosuhteita tarkkailaan ja niihin reagoidaan tarvittaessa. Lumityöt ja hiekoitukset hoidetaan, mutta etenkin joulupäivänä pyritään siihen, että huoltomiehetkin pääsevät joulunviettoon. Pitää muistaa, että joulun se on huoltomiehellenkin, Koivisto muotoilee.

## Joulusaunat ehditään siivota

Jouluviikolle osuvia pyhiä silmäilevä Akselin siivous-



Kierrätyspisteyöntekijä Heimo Salmivirta hoitaa kierrätyspisteen jäteprssiä. Prssi joutunee erityiselle koetukselle taas joulupyhien jälkeen.

puolen palveluesimies **Tuula Laine** lupaa, että jouluaatto edeltävien viikonloppusaunavuorojen jäljet ehditään siivota ennen kuin joulusaunat lämpiävät tiistaina.

- Ja jouluaattoviikon perjantaina ehdimme siivota saunat tavallisia viikonloppusaunoja varten. Pyhät osuvat sikäli hyvälle päivälle, Laine puntaroi.

Joulusaunojen lämmitysjärjestelmät ovat taloyhtiökohtaisia, ja saunavuorot jaetaan varaamisjärjestyksessä.

Laine muistuttaa, että pyhien aikana voi soittaa päivystysnumeroon, jos esimer-

kiksi porraskäytävä joutuu sietämättömään sotkuun. Ennen päivystykseen soittamista kannattaa tosin käyttää harkintaa: muutaman rapsulle varisseen kuusenneulaisen takia ei siivoajalle kannata soitella.

- Jos esimerkiksi hissi on sotkettu aattoviikon maanantai-iltana, siitä kannattaa ilmoittaa. Muuten voi tulla ikävä joulun, kun siivoaja saapuu paikalle vasta perjantaina.

Kiireettömät ilmoitukset kannattaa etenkin joulupyhien aikana lähettää Akselin suuntaan sähköpostitse.



- Tähän tuodaan toisinaan ihan hyväkuntoistakin tavaraa. Se vietään myyntiin Varissuon Työttömien yhdistyksen kirpputorille, täysin käyttökuntoista tuolia esittelevä kierrätyspisteyöntekijä Jani Koivisto kertoo.

## Oikea jäte oikeaan keräysastiaan

- Joulukinkun rasvan voi valuttaa esimerkiksi tyhjäan maitopurkkiin rasvan jäädyttyä. Rasvalla täytetty maitopurkki kuuluu polttokelpoisen jätteen sekaan. Joulukinkun rasvaa ei saa kaataa viemäriin.

- Foliovoat kuuluvat metallinkeräysastiaan.

- Joulukuusten paikka on jäteastioiden vierustalla. Kuuset haketetaan ja otetaan uusiokäyttöön.

- Kiiltäväpintaist lahjapaperit kuuluvat polttokelpoisen jätteen sekaan, eivät paperinkeräykseen.

- Uudenvuodentinat ovat ongelmajätettä, ja ne kuuluu toimittaa ongelmajätettä vastaanottaville jäteasemille tai Yrjö-ympäristöautoon.

- Rikkoutuneet led-lamppujouluvalot ovat sähkö- ja elektroniikkaromua, jota vastaanotetaan esimerkiksi Topinonjalla. Varissuolaiset voivat tuoda ser-romunsa Akselin kierrätyspisteeseen.

- Hehkulamput kuuluvat kaatopaikkajätteen sekaan.

- Tuikkukynttilöiden metallikuorista voi kaapia steariini-jäämät helposti vaikkapa lusikalla. Tuikkukuoret kuuluvat metallinkeräysastiaan.

- Litistä pahvilaatit mahdollisimman pieniksi. Kartonkiastioita ei kannata täyttää ilmalla.

## Keräyspisteen aukioloajat muuttuivat

Akseli Kiinteistöpalvelut Oy:n keräyspisteen aukioloajat muuttuivat. Keräyspiste on nykyisin avoinna maanantaista torstaihin kello 7.30-16 ja perjantaisin kello 7.30-15 välisenä aikana.

Keräyspiste palvelee Akselin huoltotoimen asiakaskiinteistöjen varissuolaisia asukkaita. Keräyspisteen vastaanottamaa romua ovat muun muassa rikkiinäiset huonekalut. Esimerkiksi rakennusjäte tai renkaat eivät kuulu keräyspisteeseen.

Akseli pyörittää keräyspistettä yhteistyössä Varissuon Työttömät VT ry:n kanssa.

Akselin keräyspiste sijaitsee Akselin Varissuon toimiston vieressä, osoitteessa Karvataskunkatu 1.

## Aluepoliisi Vesa Jauhiainen:

# "Varissuon ilotulitus on loistavasti järjestetty tapahtuma"

Uusi vuosi ilotulitetaan tervetulleeksi Varissuon kentällä nyt 15:ttä kertaa. Varissuolaiset, ja monet itäturkulaiset laajemmaltikin, ovat ottaneet perinteen omakseen. Edes virkavallalla ei ole moittimista Varissuon Lämpö Oy:n järjestämän tapahtuman suhteen.

- Varissuon ilotulitus on loistavasti järjestetty tapahtuma, Varissuon aluepoliisi **Vesa Jauhiainen** toteaa yksikantaan.

- Olen osallistunut tapahtumaan työtehtävissä kuudesta seitsemään kertaa, ja siviilinä olen ollut paikalla muuta-

maan otteeseen, Jauhiainen ynnää kuin vahvemmaksi vakuudeksi siitä, että viranomaisen tietää, mistä puhuu.

Jauhiainen kehaisee ilotulitusrakettien ampumispaikkaa, joka on perinteisesti sijainnut tenniskenttäaitauksen sisäpuolella. Innokkaimmista räjähdeiden ystävät eivät näin pääse liian liki ampumispaikkaa.

- Ja usein aluevalvontayhdistyksen väki on valvonut Pelttarinkadulle pysäköimistä, että katu ei tukkeudu, aluepoliisi jatkaa hyvien järjestelyjen listaamista.

Jauhiainen arvion mukaan

Varissuon ilotulituksessa voi aiheutua ongelmia ainoastaan, jos yleisön joukossa ammutaan omia ilotulitteita muiden turvallisuudesta piittaamatta.

- Vanhempien on hyvä muistaa, että he ovat vastuussa alle 18-vuotiaan lapsen raketeista aiheutuneista vahingoista, Jauhiainen huomauttaa.

- Uudenvuoden vietossa on kolme asiaa, joiden kanssa on syytä olla tarkkana: alkoholi, avotulet ja raketit. Kun näihin suhtautuu kohtuudella ja varovaisuudella, hyvin menee.



Aluepoliisi Vesa Jauhiainen arvostaa Varissuon ilotulitusta.



## Vinkkejä Varissuon Lämmön ilotulitukseen

Varissuon Lämpö Oy järjestää perinteisen uudenvuodenilotulituksen Varissuon kentällä kello 20.

- Jätä omat raketit kotiin: yleisön joukossa ei saa ampua ilotulitteita.
- Ilotulitteita pelkäävät lemmikit kannattaa jättää kotiin.
- Ihän pienten lasten vanhempien harkittava, kannattaako lasta tuoda paikan päälle seuraamaan ilotulitusta.